

Inwestycje i nieruchomości - pytania na egzamin magisterski

1. Istota zarządzania nieruchomościami komercyjnymi.
2. Organizacja i finansowanie rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce.
3. Instrumenty zarządzania przestrzenią w gminach.
4. Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi.
5. Klasyfikacja i cechy inwestycji infrastrukturalnych.
6. Koncepcja zrównoważonego rozwoju a inwestycje infrastrukturalne.
7. Znaczenie inwestycje infrastrukturalnych w rozwoju miasta.
8. Kryteria oceny inwestycji infrastrukturalnych.
9. Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych.
10. Koncepcja metody koszt-korzyść (CBA) i jej zastosowanie.
11. Opcje i kontrakty terminowe jako instrumenty finansowe.
12. Kontrakty futures i kontrakty forward na rynku finansowym.
13. Zasady wyceny obligacji kuponowych.
14. Instrumenty finansowe rynku pieniężnego i ich rola w gospodarce.
15. Wycena akcji – istota i metody.
16. Metody oceny efektywności portfela papierów wartościowych.
17. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce.
18. Proces wyceny nieruchomości w Polsce.
19. Istota studium wykonalności projektów inwestycyjnych.
20. Metody oceny opłacalności inwestycji rzeczowych i ich przydatność w praktyce.
21. Metody ustalania stopy dyskontowej dla potrzeb oceny opłacalności inwestycji rzeczowych.
22. Wartość nieruchomości jako kategoria ekonomiczna.
23. Metoda dyskontowania przepływów pieniężnych w wycenie przedsiębiorstw – istota i techniki.
24. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności.
25. Metody wyceny nieruchomości rolnych.
26. Operat szacunkowy w procesie wyceny nieruchomości.
27. Pojęcie i rodzaje strategii inwestycyjnych przedsiębiorstw.
28. Etyka w wycenie nieruchomości.
29. Odpowiedzialność społeczna w inwestowaniu.
30. Proces formułowania strategii inwestycyjnej w przedsiębiorstwie.