

## Inwestycje i nieruchomości – pytania na egzamin licencjacki

1. Inwestycje w koncepcji zrównoważonego rozwoju.
2. Istota nieruchomości – pojęcie, rodzaje, cechy.
3. Cechy rynku nieruchomości jako miejsca podejmowania inwestycji i gospodarowania nieruchomościami.
4. Cechy i instytucje rynku kapitałowego.
5. Rodzaje i zasady inwestowania na rynku kapitałowym.
6. Zmienność wartości pieniądza w czasie – czynniki i zasady wyceny.
7. Zasady zarządzania inwestycjami przedsiębiorstw.
8. Metody oceny opłacalności projektów inwestycyjnych.
9. Ryzyko inwestycyjne – pojęcie, przyczyny, pomiar, skutki.
10. Możliwości finansowania projektów inwestycyjnych ze środków UE.
11. Wycena minimalnej stopy zwrotu z inwestycji (stopy dyskontowej).
12. Przygotowanie, przebieg i ocena projektów deweloperskich.
13. Opłacalność inwestycji w wartości niematerialne i prawne.
14. Narzędzia zarządzania nieruchomościami.
15. Współczesne koncepcje zarządzania nieruchomościami.
16. Rodzaje inwestycji na rynku nieruchomości.
17. Uczestnicy i procedury w obrocie nieruchomościami.
18. Standardy zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami.
19. Podatki i opłaty związane z nieruchomościami.
20. Zasady realizacji inwestycji metodą Project Finance.
21. Determinanty wyboru źródeł finansowania inwestycji i nieruchomości.
22. Warunki finansowania inwestycji kredytem bankowym.
23. Fundusze prywatne w finansowaniu inwestycji.
24. Rodzaje i znaczenie inwestycji w rozwoju przedsiębiorstw.
25. Instrumenty finansowe rynku kapitałowego.
26. Analiza fundamentalna i analiza techniczna w inwestycjach finansowych.
27. Rodzaje i zasady przeprowadzania rachunku opłacalności inwestycji.
28. Specyfika zarządzania nieruchomościami publicznymi.
29. Wykorzystanie partnerstwa publiczno-prywatnego w realizacji projektów inwestycyjnych.
30. Innowacyjność przedsiębiorstw.